

**ПРОТОКОЛ N 7**

**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
г Звенигород, Московской области, район Восточный микрорайон 3, дом 7  
проводимого в форме заочного голосования, по «18» апреля 2017г.**

*Общая площадь помещений в многоквартирном доме 10241,1 кв. м, из них общая площадь жилых помещений – 8285,2 кв. м, нежилых – 1955,9 кв. м*

*Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании по представленным вопросам, составила – 6882, 85 кв. м (67, 72%)*

**Вопросы, поставленные на голосование:**

**1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Ягунова Сергея Александровича (кв. № 26)**

93,2% ЗА

1,7% ПРОТИВ

5,1%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрать секретаря и счетную группу.**

Избрание секретаря	Ф.И.О.	№ квартиры (помещения)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	Свирская Татьяна Аркадьевна	41	94,20%	1,00%	4,90%
Избрание счетной группы					
	Свирская Татьяна Аркадьевна	41	94,20%	0,50%	5,30%
	Образцова Анна Алексеевна	108	94,70%	0,60%	4,70%

**3. Отчет управляющей компании за 2016г.**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Разместить Отчет управляющей компании за 2016г. на сайте www.spa-uk.ru и информационных стендах	97,70%	0,00%	2,30%

**4. Утвердить План текущего ремонта и подготовки дома к зимнему периоду на период с 01.07.2017г. – 30.06.2018г. (Приложение №2)**

ЗА 83,3%

ПРОТИВ 0,0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 16,7%

**5. Утвердить тариф на содержание жилого помещения на период с 01.07.2017г. по 30.06.2018г. в размере 23, 07 руб. (Приложение №1)**

ЗА 81,2%

ПРОТИВ 12,1

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 6,7%

**6. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 6-ти человек.**

Ф.И.О.	№ квартиры помещения	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Темникова Анна Геннадьевна	36	82,80%	0,00%	17,20%
Образцова Анна Алексеевна	108	81,40%	1,40%	17,20%
Кьорова Елена Владимировна	37	83,00%	0,80%	16,30%
Полищук Дмитрий Александрович	91	82,70%	1,00%	16,30%
Перетягин Павел Андреевич	118	83,70%	0,00%	16,90%
Ягунов Сергей Александрович	26	81,70%	2,00%	16,30%

**Выбрать председателя совета многоквартирного дома.**

Ф.И.О.	№ квартиры (помещения)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кьорова Елена Владимировна	37	84,00%	0,80%	15,20%

7. Установка видеонаблюдения по периметру.

ЗА 73,6%                      ПРОТИВ 8,5%                      ВОЗДЕРЖАЛСЯ 17,9%

Приостановка утвержденного проекта по видеонаблюдению на этапе уже установленных камер. Нереализованные денежные средства вернуть собственникам путем перерасчета.

ЗА 50,7%                      ПРОТИВ 25,7%                      ВОЗДЕРЖАЛСЯ 23,6 %

8. Оформление земельного участка придомовой территории в общую долевую собственность.

ЗА 71,9%                      ПРОТИВ 8,3%                      ВОЗДЕРЖАЛСЯ 19,8%

9. Продлить действие договора на охрану №1 от 01.01.2013г. заключенного с ООО «УК-Стройпромавтоматика» и ООО ЧОП «Альянс».

ЗА 63,9%                      ПРОТИВ 12,1%                      ВОЗДЕРЖАЛСЯ 23,9%

10. Установить ограничители для автотранспорта на тротуарах

Наименование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Парковочные столбики (металлические)	40,70%	50,00%	9,30%

11. Расширение дороги за счет клумб у детской площадки (для увеличения парковочных мест).

ЗА 68,0%                      ПРОТИВ 25,2%                      ВОЗДЕРЖАЛСЯ 6,8%

12. Приобретение и установка лежачих полицейских.

ЗА 66,2%                      ПРОТИВ 15,8%                      ВОЗДЕРЖАЛСЯ 17,9%

13. Продление договора аренды крыши (общедомовая антенна 500 р. в мес.)

ЗА 68,3%                      ПРОТИВ 10,6%                      ВОЗДЕРЖАЛСЯ 21,00%

14. Сдать общедомовое имущество в аренду (рекламные стенды в местах общего пользования)

ЗА 62,8%                      ПРОТИВ 13,6%                      ВОЗДЕРЖАЛСЯ 23,9%

15. Распределять денежные средства, полученные за аренду общего имущества собственников многоквартирного дома на:

Наименование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
На покупку и установку «лежачих полицейских» – 2 шт. (1 «лежащий полицейский» у черного входа и 1 «лежащий полицейский» у парадного входа)	65,10%	11,80%	23,10%

16. Принятие решения по обустройству фасада дома и организации удобной входной группы в магазин «Все для дома» (по типу ТЦ «Охотный ряд»).

Ф.И.О.	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Одобрить собственнику подвальных помещений площадью 755 кв.м., 194,7 кв.м., 217,7 кв.м. принадлежащего Лесину Роману Алексеевичу произвести благоустройство фасада в соответствии с проектной документацией разработанной ЗАО «Стройпромавтоматика», а именно устройство входной группы в вышеуказанное подвальное помещение, в целях удобного входа в планируемый магазин «Все для дома».	74,30%	11,40%	14,20%

17. Принятие решения по ограничению въезда на придомовую территорию путем установки шлагбаума.

ЗА 76,3%                      ПРОТИВ 6,9%                      ВОЗДЕРЖАЛСЯ 16,98%

« 20 апреля 2017. Подпись, Ф.И.О. собственника помещения многоквартирного дома

Председатель совета МКД №7 Яковлевский

*В.А. Яковлев*  
*А.А. Яковлев*